IZUMI CITY
WATERFRONT
COMMUNITY

GIAI ĐOẠN 1

Nơi tâm điểm

KẾT NỐI TINH HOA

Tọa lạc nơi tâm điểm với các mặt tiếp giáp sông Đồng Nai thanh mát, đại lộ thương mại sầm uất và tổ hợp tiện ích đô thị trung tâm, Izumi City Giai đoạn 1 là sự giao thoa hoàn mỹ giữa tinh hoa sông nước tự nhiên, trải nghiệm sống xanh hiện đại cùng nhịp đô thị đầy năng lượng.

GIAI ĐOẠN 1A
(KHU THẤP TẦNG) **~15ha**

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.

Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.

Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

An yên thuần khiết

GIỮA ĐÔ THỊ PHỒN VINH

Izumi City Giai đoạn 1 mang phong cách thiết kế đặc trưng của một compound hiện đại giữa vườn thiên nhiên trong lành và thanh mát.

Với hệ thống an ninh đa lớp cùng tổ hợp tiện ích nội khu toàn diện bên tuyến đường thương mại sầm uất, Izumi City Giai đoạn 1 là không gian tận hưởng trọn vẹn chất riêng tư, an yên tuyệt đối vừa dễ dàng hòa mình vào sức sống đô thị tiện nghi và hiện đại.

	Giai đoạn 1A1	Giai đoạn 1A2
• Nhà phố thương mại SH *Kích thước điển hình: 6 x 19.5 m*	24 căn	12 căn
• Nhà phố thương mại (50 năm):		26 căn
• Nhà phố vườn TH1: *Kích thước điển hình: 6 x 19.5 m*	78 căn	68 căn
• Nhà phố vườn TH2: *Kích thước điển hình: 7 x 20.5 m*	139 căn	
• Nhà phố vườn TH3: *Kích thước điển hình: 8 x 20.5 m*	34 căn	
• Biệt thự song lập 10m:		43 căn
• Biệt thự song lập premium:		20 căn
TỔNG SỐ LƯỢNG:	**275** căn	**169** căn

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.

Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.

Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

Tiện ích đặc quyền

TRẢI NGHIỆM HOÀN HẢO

Izumi City Giai đoạn 1 mang lại sự thuận tiện tối đa cho cộng đồng cư dân với kết nối trực tiếp và nhanh chóng với hệ sinh thái tiện ích đô thị quy mô như trung tâm thương mại, bến du thuyền, trường học, trung tâm văn hóa và giải trí. Hơn nữa, với tổ hợp tiện ích đặc quyền chỉ cách vài bước chân, mọi thế hệ cư dân nơi đây sẽ luôn tìm thấy cho mình không gian trải nghiệm hoàn hảo cho mọi nhu cầu từ nâng cao sức khỏe, giải trí, cho đến thư giãn và gắn kết cộng đồng.

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.

Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.

Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

IZUMI CITY Giai đoạn 1 được ưu ái nằm trọn trong khu trung tâm - nơi ôm trọn mọi chuyển động đa sắc màu của nhịp sống đô thị đầy náo nhiệt. Hoà nhập với không gian đó, các căn nhà nơi đây đều có phong cách thiết kế tinh tế, hiện đại với các mặt thoáng giúp tối ưu gió trời và ánh sáng tự nhiên.

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.

Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh hoạ, có thể điều chỉnh.

Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI SH
KÍCH THƯỚC ĐIỂN HÌNH: 6 x 19.5 m
NHÀ PHỐ VƯỜN TH1
KÍCH THƯỚC ĐIỂN HÌNH: 6 x 19.5 m
NHÀ PHỐ VƯỜN TH2
KÍCH THƯỚC ĐIỂN HÌNH: 7 x 20.5 m
NHÀ PHỐ VƯỜN TH3:
KÍCH THƯỚC ĐIỂN HÌNH: 8 x 20.5 m
HÀNG RÀO KHU COMPOUND
COMPOUND FENCING
TIỆN ÍCH NỘI KHU
01 Cổng
Gate
02 Vườn cộng đồng
Gathering garden
03 Vườn thư giãn
Green Area
04 Vườn trẻ thơ
Kid's play area
05 Sân đa năng
Multi court
06 Khu vực Gym ngoài trời
Outdoor gym
07 Hồ bơi trẻ em
Kid's pool
08 Hồ bơi
Swimming pool
09 Câu lạc bộ cộng đồng
Clubhouse
10 Vườn Zen
Zen garden
11 Khu BBQ
BBQ
(HƯỚNG VÀO TỪ ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN)
ĐƯỜNG HƯƠNG LỘ 2
SÔNG ĐỒNG NAI
CỔNG PHỤ
CỔNG PHỤ
TRƯỜNG MẪU GIÁO
TRUNG TÂM Y TẾ
CÔNG TRÌNH TM DV CAO TẦNG
GIAI ĐOẠN 1A2
GIAI ĐOẠN 1A2
ĐƯỜNG 14m
ĐƯỜNG 11m
ĐƯỜNG 16m
T302
T301
T207
T105
T206
T205
T204
T104
T203
T202
T201
T103
T102
T101
TH06
TH05
TH04
CỔNG PHỤ
CỔNG CHÍNH
ĐƯỜNG NAM CAO
(HƯỚNG RA QUỐC LỘ 51A)
QUẢNG TRƯỜNG
Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

SH - 24 căn

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH
6m x 19.5m

Diện tích khu đất:	Phòng ngủ	Phòng vệ sinh
117 m² (6x19.5m)	3 phòng	5 phòng
Diện tích sàn	**Diện tích kinh doanh**	**Diện tích văn phòng**
~265 m²	~81 m²	~61 m²

Diện tích Ở: ~123 m²

** Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất*

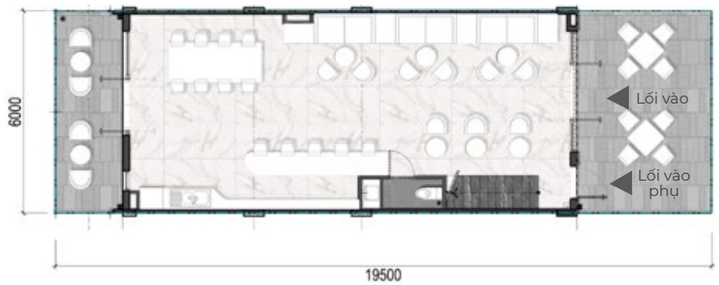
TẦNG 3

Tầng 2 & tầng 3 Không gian Ở

TẦNG 2

TẦNG LỬNG

Tầng 1 & tầng lửng không gian kinh doanh



TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
SH - 24 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
6.8m x 19.5m (đất vạt góc)

Diện tích khu đất:
120 m²
(đất vạt góc)

Diện tích sàn
~304 m²

Phòng ngủ
3 phòng

Phòng vệ sinh
5 phòng

Diện tích kinh doanh
~91 m²

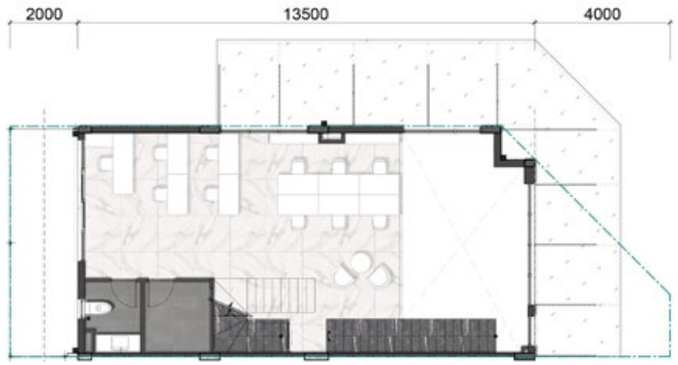
Diện tích văn phòng
~68 m²

Diện tích Ở: ~144 m²

TẦNG 3

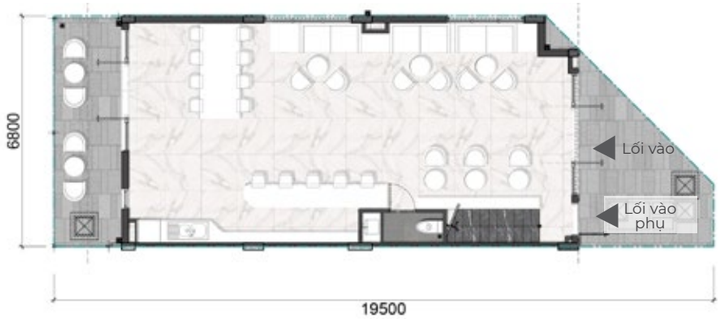
Tầng 2 & tầng 3 Không gian Ở

TẦNG 2



TẦNG LỬNG

Tầng 1 & tầng lửng không gian kinh doanh



TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

SH - 24 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
6m x 19.5m

vị trí căn bìa

Diện tích khu đất:	Phòng ngủ	Phòng vệ sinh
117 m² (6x19.5m)	3 phòng	5 phòng
Diện tích sàn	**Diện tích kinh doanh**	**Diện tích văn phòng**
~273 m²	~81 m²	~61 m²
	Diện tích Ở:	~131 m²

TẦNG 3

Tầng 2 & tầng 3 Không gian Ở

TẦNG 2

TẦNG LỬNG

Tầng 1 & tầng lửng không gian kinh doanh

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
SH - 24 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
7m x 19.5m

vị trí các căn bìa

Diện tích khu đất:
136,5 m²
(7x19.5m)

Diện tích sàn
~316 m²

Phòng ngủ	Phòng vệ sinh
3 phòng	5 phòng

Diện tích kinh doanh	Diện tích văn phòng
~95 m²	~70 m²

Diện tích Ở: ~151 m²

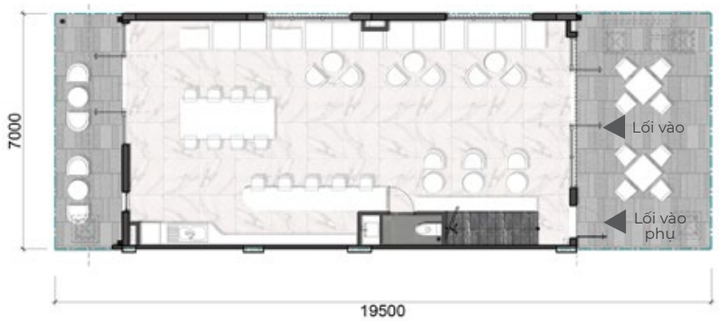
TẦNG 3

Tầng 2 & tầng 3 Không gian Ở

TẦNG 2

TẦNG LỬNG

Tầng 1 & tầng lửng không gian kinh doanh



TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH
6m x 19.5m

vị trí các căn điển hình

Diện tích khu đất:

117 m²
(6x19.5m)

Phòng ngủ

4 phòng

Diện tích sàn

~179 m²

Phòng vệ sinh

4 phòng

** Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất*

TẦNG 3

TẦNG 2

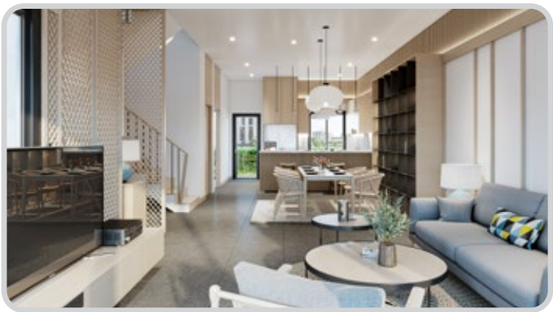
TẦNG 1

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN 2 MẶT TIỀN
6m x 18.5m

vị trí các căn 2 mặt tiền



Diện tích khu đất:

111 m^2

(6x18.5m)

Phòng ngủ

4 phòng

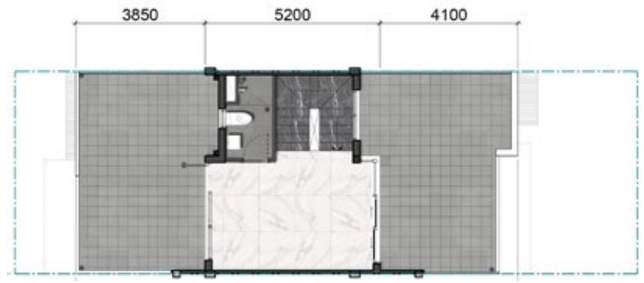
Diện tích sàn

~184 m^2

Phòng vệ sinh

4 phòng

** Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất*



TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
6m x 20.5m

TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Diện tích khu đất:
123 m²
(6x20.5m)

Phòng ngủ
4 phòng

Diện tích sàn
~179 m²

Phòng vệ sinh
4 phòng

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

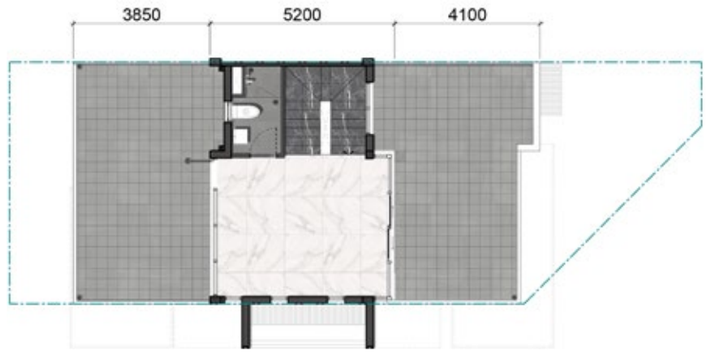
MẶT BẰNG CĂN GÓC
6.8m x 19.5m (đất vạt góc)

Diện tích khu đất:
120 m²
(đất vạt góc)

Phòng ngủ
4 phòng

Diện tích sàn
~205 m²

Phòng vệ sinh
4 phòng



TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
7m x 18m

Diện tích khu đất:

126 m²
(7x18m)

Phòng ngủ

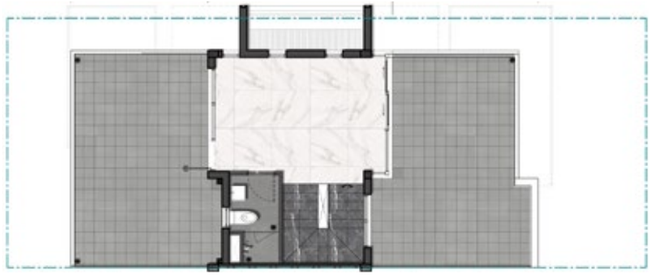
4 phòng

Diện tích sàn

~192 m²

Phòng vệ sinh

4 phòng



TẦNG 3

TẦNG 2

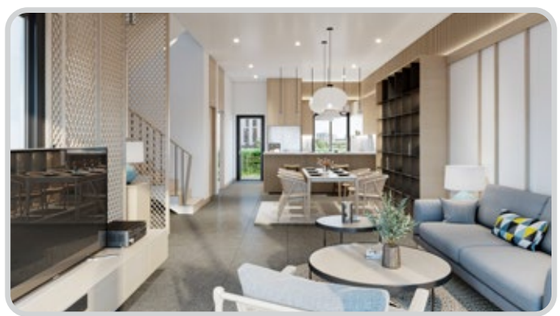
TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
7m x 18.5m



Diện tích khu đất:
129.5 m^2
(7x18.5m)

Phòng ngủ
4 phòng

Diện tích sàn
~195 m^2

Phòng vệ sinh
4 phòng

TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

- MẶT BẰNG CĂN GÓC
  7m x 19m
- MẶT BẰNG CĂN BÌA
  7m x 19.5m

Diện tích khu đất:

- 133 m^2
  (7x19m)
- 136.5 m^2
  (7x19.5m)

Diện tích sàn

~192 m^2

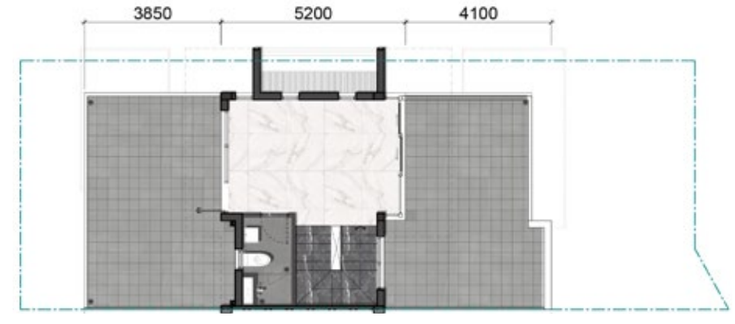
Phòng ngủ

4 phòng

Phòng vệ sinh

4 phòng

** Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất*



TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

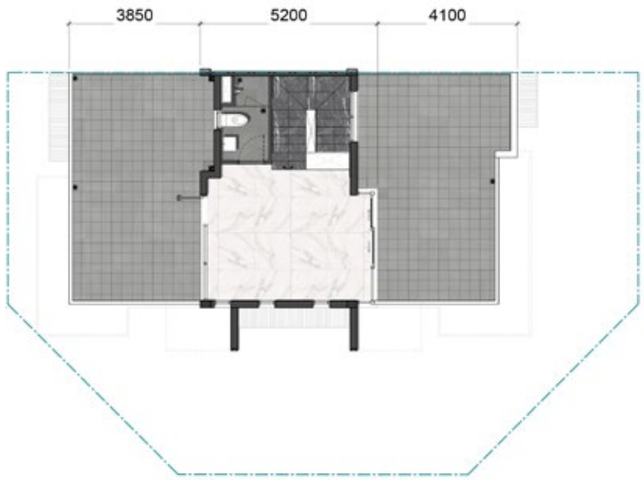
MẶT BẰNG CĂN GÓC
11.8m x 18.5m (đất vạt góc)

Diện tích khu đất:
192.5 m^2
(đất vạt góc)

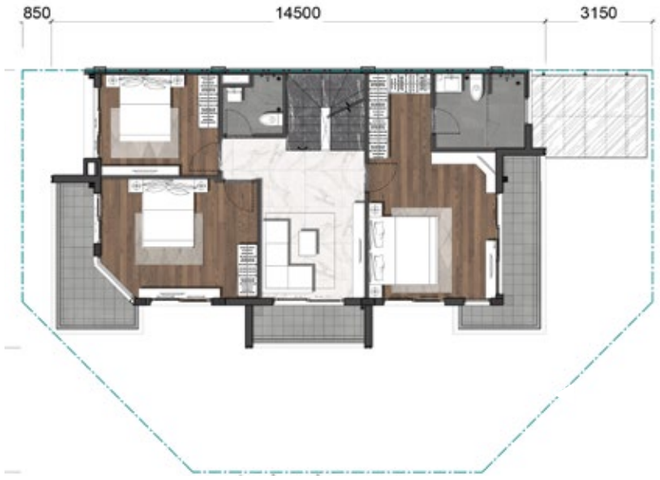
Phòng ngủ
4 phòng

Diện tích sàn
~222 m^2

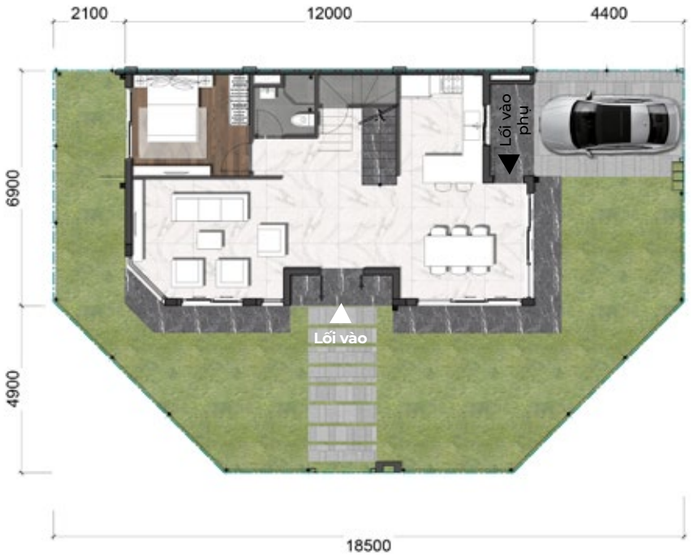
Phòng vệ sinh
4 phòng



TẦNG 3



TẦNG 2



TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

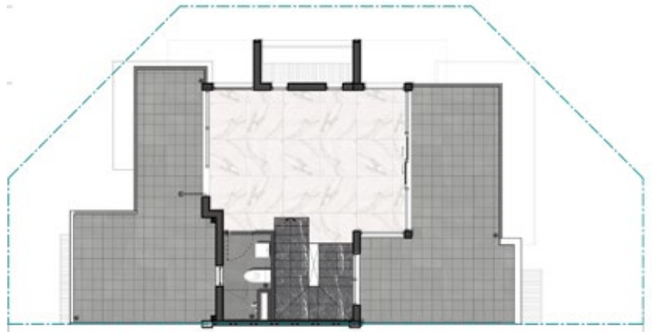
MẶT BẰNG CĂN GÓC
9.2 x 18.5m (đất vạt góc)

Diện tích khu đất:
145.5 m^2
(đất vạt góc)

Phòng ngủ
4 phòng

Diện tích sàn
~204 m^2

Phòng vệ sinh
4 phòng



TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH1 - 78 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
7m x 20.5m (đất vạt góc)

Diện tích khu đất:
131 m²
(đất vạt góc)

Phòng ngủ
4 phòng

Diện tích sàn
~202 m²

Phòng vệ sinh
4 phòng

TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH2 - 139 căn

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH
7m x 20.5m

vị trí các căn điển hình

Diện tích khu đất:

143.5 m^2

(7x20.5m)

Phòng ngủ

4 phòng

Diện tích sàn

~197 m^2

Phòng vệ sinh

4 phòng

** Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất*

TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH2 - 139 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
8m x 20.5m

vị trí các căn bìa

Diện tích khu đất:

164 m²
(8x20.5m)

Phòng ngủ

4 phòng

Diện tích sàn

~209 m²

Phòng vệ sinh

4 phòng

** Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất*

TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH2 - 139 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
8m x 20.5m (đất vạt góc)

vị trí các căn góc

Diện tích khu đất:

152 m²
(đất vạt góc)

Phòng ngủ

4 phòng

Diện tích sàn

~210 m²

Phòng vệ sinh

4 phòng

** Kích thước thay đổi tùy theo vị trí lô đất*

TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

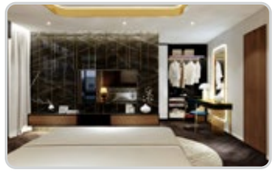
Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH3 - 34 căn

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH
8m x 20.5m

vị trí căn điển hình



Diện tích khu đất:
164 m²
(8x20.5m)

Diện tích sàn
~224 m²

Phòng ngủ
4 phòng

Phòng vệ sinh
4 phòng

TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

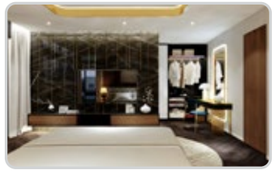
Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH3 - 34 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
9.5m x 20.2m (đất vạt góc)

vị trí
căn góc



Diện tích khu đất:

145 m²
(đất vạt góc)

Diện tích sàn

~243 m²

Phòng ngủ

4 phòng

Phòng vệ sinh

4 phòng

TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh hoạ, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH3 - 34 căn

MẶT BẰNG CĂN BÌA
9m x 20.5m

vị trí các căn bìa

Diện tích khu đất:
184.5 m^2
(9x20.5m)

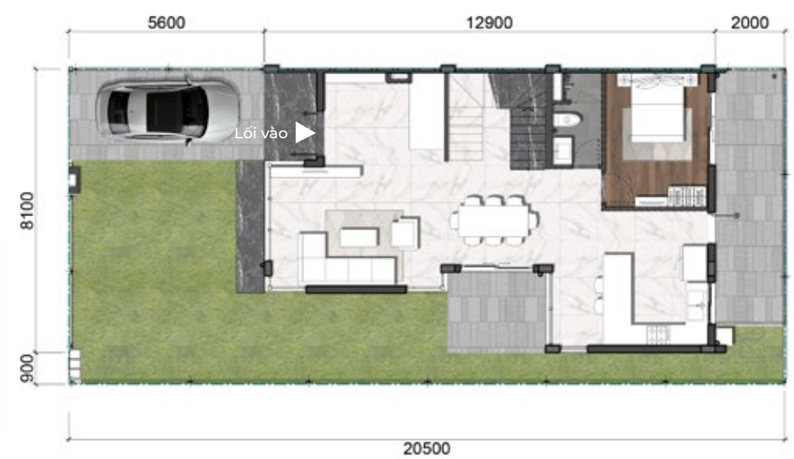
Phòng ngủ
4 phòng

Diện tích sàn
~228 m^2

Phòng vệ sinh
4 phòng

TẦNG 3

TẦNG 2



TẦNG 1

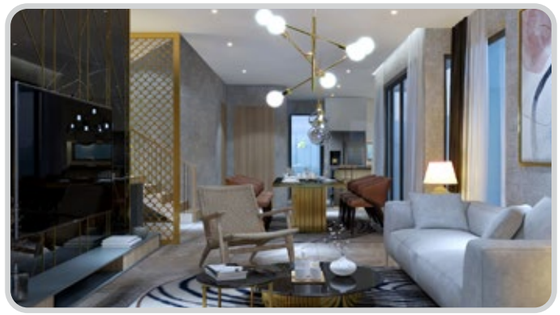
Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

NHÀ PHỐ VƯỜN

TH3 - 34 căn

MẶT BẰNG CĂN GÓC
9m x 20.5m (đất vạt góc)

vị trí
căn góc



Diện tích khu đất:
172 m²
(đất vạt góc)

Diện tích sàn
~238 m²

Phòng ngủ
4 phòng

Phòng vệ sinh
4 phòng

TẦNG 3

TẦNG 2

TẦNG 1

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này.
Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh phối cảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh.
Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

IZUMI CITY
WATERFRONT
COMMUNITY

KHU ĐÔ THỊ ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI

NAM LONG
NLG

Hankyu Hanshin Properties Corp.

ĐỐI TÁC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

aurecon	ARCADIS	WATG	BELTCOLLINS	TWOG	ICI	AWP
ÚC	HÀ LAN	SINGAPORE	HONG KONG	VIỆT NAM	VIỆT NAM	SINGAPORE

IZUMICITY.VN | HOTLINE: 098 139 3311 | EMAIL: IZUMICITY@NAMLONGVN.COM